

T.C.
BUHARKENT
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1

Sayı :
Konu :Meclis kararlar özeti

01-03.06.2022

MECLİS KARARLAR ÖZETİ

Belediye Meclisi'nin olağan Meclis Toplantısının 1.birleşimi 1.oturumu 01/06/2022 Çarşamba günü 2.Birleşimi 03.06.2022 Cuma günü saat 17.00'da, Belediye Başkanı Mehmet EROL başkanlığında yapıldı. Toplantılardan 1.Birleşim 1.Oturuma meclis üyelerinden Halil ESİN ve Zeynel YENİTÜRK'ün, 2.Birleşim 1.oturuma Ramazan İŞLER,Mehmet EROL ve Osman ERDEN'in katılmadığı diğer üyelerin katıldığı görüldü. Toplantıya katılamama mazereti bildiren üyelerin mazeretleri ayrı ayrı oylamaya sunuldu. Mazeretleri oy birliği ile kabul edildi. Belediye Meclisi'nin 05-09/05/2022 günlü toplantısına ait tutanaklar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı. Maddi hata bulunmadığı görüldü. Mecliste alınan kararlar:

Karar No-06-23: 03.06.2022 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun müzakere edilmesi sonucunda; **Komisyon raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Mezarlık dinamosundan 1 saat su kullanma ücreti 65,00 TL, Ortakçı Yolu üzeri dinamodan 1 saat Su kullanma ücreti 50,00 TL olarak belirlenmesine,** 5393 sayılı yasanın 22.maddesi gereğince, 03.06.2022 tarihli 2.Birleşim,1. oturumda toplantıya katılan üyelerin **oy birliği** ile karar verildi.

Karar No-06-24: 03.06.2022 tarihli İmar Komisyonu raporunun müzakere edilmesi sonucunda; **Komisyon raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, 29L-Ic nolu imar paftasında yer alan Kamilpaşa mahallesi 3355 parselde yapılan Trafo binası yapımına ait UİP- 09434060 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar plan değişikliğinin** 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesince onaylanarak Aydın Büyükşehir Belediyesi onayına sunulmasına, 5393 sayılı yasanın 22.maddesi gereğince 03.06.2022 tarihli 2.Birleşim 1. oturumda toplantıya katılan üyelerin **oy birliği** ile karar verildi.


Mustafa ARI
Meclis 1.Başkan V.


Nasuh DEĞİRMENÇEVİR
Meclis Katibi (1.yedek)


Turgay TUNCER
Meclis Katibi

T.C
BUHARKENT BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar No	Belediye Meclisini Temsil Edenler		Tarihi
	2022/06-23	Başkan V.	
Haziran Ayı Toplantısı 2.birleşim 1.oturum	Toplantıya Katılan Üyeler	Mustafa ARI, Mehmet ÇAKMAK, Nasuh DEĞİRMENÇEVİR, Turgay TUNCER, Zeynel YENİTÜRK Hasan ÇAKMAKKAYA, Hüsamettin DAĞDELEN, Halil ESİN, Ülkü GECİLOĞLU	03.06.2022
	Toplantıya Katılmayanlar	Ramazan İŞLER, Mehmet EROL, Osman ERDEN	

Kararın Konusu

Sulama suyu Ücretinde Değişiklik Yapılması

KARAR :

Belediye meclisinin 01.06.2022 tarihli olağan toplantısının 1.birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen “Ortakçı mahallesinde ve Mezarlıkta kullanılan sulama suyu dinamolarının saat ücretinde artış yapılması ait plan ve bütçe komisyonunun görüşü: “09 Mayıs 2022 tarihli meclis toplantısında karara bağlanan sulama suyu tarifesinde belirlenen Mezarlık ve Ortakçı yolu üzerindeki sulama suyu ücreti çok düşük fiyatlı kalması nedeniyle yeniden tespit edilerek;


15 Hp lik Mezarlık Dinamosu 1 saat su basma ücreti : 65,00 TL

10 Hp lik Ortakçı Yolu üzeri dinamo 1 saat Su basma ücreti : 50,00 TL

olmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu raporumuz karar alınmak üzere Belediye Meclisinin onayına arz olunur.” şeklinde görüşmeye açılmıştır.

03.06.2022 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun müzakere edilmesi sonucunda; **Komisyon raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Mezarlık dinamosundan 1 saat su kullanma ücreti 65,00 TL, Ortakçı Yolu üzeri dinamodan 1 saat Su kullanma ücreti 50,00 TL olarak belirlenmesine**, 5393 sayılı yasanın 22.maddesi gereğince, 03.06.2022 tarihli 2.Birleşim,1. oturumda toplantıya katılan üyelerin **oy birliği** ile karar verildi.


Mustafa ARI
Meclis 1.Başkan V.


Nasuh DEĞİRMENÇEVİR
Meclis Katibi (1.yedek)


Turgay TUNCER
Meclis Katibi

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 03.06.2022

SAYI : 2022/10

KONU : Ortakçı mahallesinde ve Mezarlıkta kullanılan sulama suyu dinamolarının saat ücretinde artış yapılması.

KARAR : İlgili konu 01.06.2022 tarihinde yapılan Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

09 Mayıs 2022 tarihli meclis toplantısında karara bağlanan sulama suyu tarifesinde belirlenen Mezarlık ve Ortakçı yolu üzerindeki sulama suyu ücreti çok düşük fiyatlı kalması nedeniyle yeniden tespit edilerek;

15 Hp lik Mezarlık Dinamosu 1 saat su basma ücreti : 65,00 TL

10 Hp lik Ortakçı Yolu üzeri dinamo 1 saat Su basma ücreti : 50,00 TL

olmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu raporumuz karar alınmak üzere Belediye Meclisinin onayına arz olunur. 03.06.2022


Ramazan İŞLER
Kom. Başkanı


Turgay TUNCER
Kom. Üyesi


Zeynel YENİTÜRK
Kom. Üyesi

T.C
BUHARKENT BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar No	Belediye Meclisini Temsil Edenler		Tarihi
	Başkan V.	Mustafa ARI	
2022/06-24	Başkan V.	Mustafa ARI	
Haziran ayı Toplantısı 2.birleşim 1.oturum	Toplantıya Katılan Üyeler	Mustafa ARI, , Nasuh DEĞİRMENÇEVİR, Halil ESİN, Turgay TUNCER Hasan ÇAKMAKKAYA, Zeynel YENİTÜRK, Osman ERDEN, Ülkü GECİLOĞLU Hüsametdin DAĞDELEN Mehmet ÇAKMAK	03.06.2022
	Toplantıya Katılmayanlar	Ramazan İŞLER, Mehmet EROL, Osman ERDEN	

Kararın Konusu


29L-Ic İmar Paftasına 3355 parsel Trafo Yeri Plan Değişikliği Yapılması

K A R A R :

Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli olağan toplantısının 1.oturumunda ek gündem maddesi olarak görüşülüp İmar Komisyonuna sevk edilen 29L-Ic nolu imar paftasında bulunan 3355 parsel için hazırlanan plan değişikliğine ait komisyonun görüşü: Merkez Kamilpaşa mahallesinde mülkiyeti Buharkent Belediyesine ait 3355 parsel kayıtlı taşınmazın içerisinde yer alan ve bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak üzere Trafo Binası yapımı için hazırlanan, 09244260 Plan Teklif numaralı 1/1000 Ölçekli 29L-Ic nolu Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24 üncü Maddesi 3 üncü fıkrasındaki ” Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.” hükmüne göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine gerek duyulmadan hazırlandığı ve yapılan plan değişikliğinin kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesiyle, plan değişikliğinin kabul edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi. Komisyon raporumuz karar alınmak üzere belediye meclisine arz olunur.” şeklinde görüşmeye açılmıştır.

03.06.2022 tarihli İmar Komisyonu raporunun müzakere edilmesi sonucunda; **Komisyon raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, 29L-Ic nolu imar paftasında yer alan Kamilpaşa mahallesi 3355 parselde yapılan Trafo binası yapımına ait UİP- 09434060 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar plan değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesince onaylanarak Aydın Büyükşehir Belediyesi onayına sunulmasına, 5393 sayılı yasanın 22.maddesi gereğince 03.06.2022 tarihli 2.Birleşim 1. oturumda toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.**


Mustafa ARI
Meclis 1.Başkan V.


Nasuh DEĞİRMENÇEVİR
Meclis Katibi (1.yedek)


Turgay TUNCER
Meclis Katibi

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 03/06/2022

SAYI : 2022/2

KONU : Trafo Binası Yapımına ait Plan değişikliğinin görüşülmesi

KARAR : Belediye Meclisinin 01.06.2022 Tarihli 1.birleşiminde komisyonumuza havale edilen konu görüşüldü.

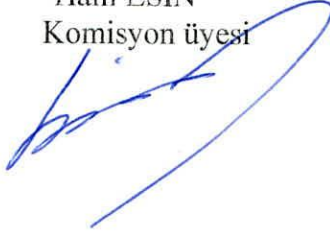
Merkez Kamilpaşa mahallesinde mülkiyeti Buharkent Belediyesine ait 3355 parsel kayıtlı taşınmazın içerisinde yer alan ve bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak üzere Trafo Binası yapımı için hazırlanan, 09244260 Plan Teklif numaralı 1/1000 Ölçekli 29L-Ic nolu Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24 üncü Maddesi 3 üncü fıkrasındaki ” *Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.*” hükmüne göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine gerek duyulmadan hazırlandığı ve yapılan plan değişikliğinin kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesiyle, plan değişikliğinin kabul edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Komisyon raporumuz karar alınmak üzere belediye meclisine arz olunur.03.06.2022

Nasuh DEĞİRMENÇEVİR
Komisyon Başkanı



Halil ESİN
Komisyon üyesi



Ülkü GEÇİLOĞLU
Komisyon üyesi

